



**RINNOVA IL TUO  
CONDOMINIO  
GRATIS!!**



**ACCEDI AL SIMULATORE PER CREARE L'INTERVENTO  
DI RIQUALIFICAZIONE DEL TUO CONDOMINIO SU  
[WWW.CEDICREDITO.IT](http://WWW.CEDICREDITO.IT) O INVIA UNA MAIL A  
[INFO@PERCORSISOLARI.IT](mailto:INFO@PERCORSISOLARI.IT)**





# LA NOVITÀ: IL SUPERBONUS 110%

IL MECCANISMO È SEMPLICISSIMO: IL SUPERBONUS 110% È RICONOSCIUTO IN CINQUE RATE ANNUALI DI PARI IMPORTO E POTRÀ ESSERE CEDUTO DIRETTAMENTE ALL'IMPRESA CHE EFFETTUA I LAVORI.



A PARTIRE DAL **1° LUGLIO FINO AL 2021**  
POTRAI BENEFICIARE DELLA LA POSSIBILITA' DI  
**RIQUALIFICARE L'IMMOBILE A COSTO ZERO**  
SFRUTTANDO I NUOVISSIMI **INCENTIVI FISCALI**  
E IL MECCANISMO DELLO **SCONTO IN FATTURA**

LO **STATO** HA PREVISTO DEGL **INCENTIVI FINO AL 110% DELLA SPESA** CHE TI  
CONSENTIRANNO SENZA ALCUN COSTO DI  
RENDERE PIU' EFFICIENTE E PIU' SICURA LA  
TUA ABITAZIONE ED AL CONTEMPO DI  
AUMENTARNE IL VALORE COMMERCIALE



## CHI PUO' BENEFICIARE DEL SUPERBONUS 110% ?

- CONDOMINI (COSTITUITI ANCHE DA CONDOMINI CON SECONDE CASE)
- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI
- VILLETTE UNIFAMILIARI E BIFAMILIARI

## QUALI FIGURE PROFESSIONALI SONO NECESSARIE PER ATTIVARE IL SUPERBONUS 110% ?

- TECNICO QUALIFICATO PER LA CERTIFICAZIONE DEI REQUISITI TECNICI RICHIESTI DALLA NORMA
- IMPRESA EDILE
- CERTIFICATORE FISCALE PER L'ASSEVERAZIONE DEL CREDITO ED IL TRASFERIMENTO DEI CREDITI D'IMPOSTA ALL'IMPRESA
- PARTNER FINANZIARIO PER L'ACQUISTO DEL CREDITO





## QUALI SONO GLI INTERVENTI CHE BENEFICIANO DEL SUPERBONUS 110%?

- CAPPOTTO TERMICO
- SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE CON CALDAIE A CONDENSAZIONE CLASSE A (SOLO NEI CONDOMINI CENTRALIZZATI)
- SOSTITUZIONE DI GENERATORE DI CALORE CON POMPA DI CALORE IN CLASSE A
- ADEGUAMENTO SISMICO

La realizzazione di almeno uno di questi interventi ti permette di inserire altri lavori che possono essere detratti al 110%, come:

- ✓ **IMPIANTI FOTOVOLTAICI CON O SENZA SISTEMA DI ACCUMULO;**
- ✓ **INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEGLI EDIFICI;**
- ✓ **IMPIANTI DI COGENERAZIONE;**
- ✓ **SERRAMENTI E SCHERMATURE SOLARI;**
- ✓ **SOLARE TERMICO;**
- ✓ **BUILDING AUTOMATION.**





# COME FUNZIONA

LA NOSTRA PROPOSTA È VERAMENTE SEMPLICE, ECCO TUTTI I PASSAGGI

IL **TECNICO** CHE HA PROGETTATO L'INTERVENTO ASSEVERA SOTTO PROPRIA RESPONSABILITÀ IL RISPETTO DI TUTTI I REQUISITI TECNICI RICHIESTI DALLA NORMATIVA

RILASCIATE LE ASSEVERAZIONI, IL **COMMITTENTE** IN TUTTA SICUREZZA POTRÀ FIRMARE IL CONTRATTO DI APPALTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE A COSTO ZERO

L'**IMPRESA ESECUTRICE** VENDERÀ IL CREDITO AD UN PARTNER FINANZIARIO A STATO AVANZAMENTO LAVORI. PERTANTO L'IMPRESA NON AVRÀ PROBLEMI DI LIQUIDITÀ E SARÀ INCENTIVATA A TERMINARE IL LAVORO NEI TERMINI CONCORDATI

IL **COMMITTENTE** RICEVE LA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE A COSTO ZERO DA PARTE DELL'IMPRESA EDILE

IL **CERTIFICATORE FISCALE** CONTROLLA IL RISPETTO DI TUTTE LE NORME FISCALI E ASSEVERA SOTTO PROPRIA RESPONSABILITÀ LA REGOLARITÀ DELL'OPERAZIONE

IL **CERTIFICATORE FISCALE** SI OCCUPERÀ DI FAR ARRIVARE IL CREDITO D'IMPOSTA DAL CASSETTO FISCALE DEL COMMITTENTE A QUELLO DELL'IMPRESA ESECUTRICE



## LA NOSTRA OFFERTA

AFFIDARSI FIN DALL'INIZIO A **SOGGETTI ESPERTI E AFFIDABILI** RAPPRESENTA UN ELEMENTO FONDAMENTALE PER OTTENERE IL **SUPERBONUS 110%** IN SICUREZZA.

LA NOSTRA OFFERTA GARANTISCE UN **SERVIZIO A 360 GRADI** IN GRADO DI COPRIRE TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE.

AFFIDANDOTI A NOI TROVERAI **PROFESSIONISTI SERI E COMPETENTI** CHE TI GUIDERANNO DURANTE TUTTO IL PERCORSO FINO ALLA CONCLUSIONE DEI LAVORI!

### PERCHÈ SCEGLIERE NOI?

- ✓ ELEVATISSIMI STANDARD DI CONTROLLO;
- ✓ METODOLOGIE AFFINATE;
- ✓ GRANDISSIMA ESPERIENZA SUL CAMPO.



# SERVIZI A VOSTRA DISPOSIZIONE

## STRUTTURAZIONE DELL'OPERAZIONE



Aiutiamo i soggetti coinvolti nelle operazioni di riqualificazione (condomini, privati, imprese e tecnici) a programmare e strutturare l'operazione. Le regole da seguire per ottenere il superbonus 110% sono molto numero e complesse. Le nostre procedure semplificano il processo, consentendo di avviare i lavori in sicurezza e nel più breve tempo possibile.

## REPERIMENTO DELLE MIGLIORI FIGURE PROFESSIONALI



Il nostro team dedicato opera sin dal 2017 in materia di Ecobonus e Sismabonus: grazie alle centinaia di operazioni seguite, ha sviluppato un know how e una rete di contatti che pochi possono vantare. Riusciamo a garantire i migliori professionisti necessari alla realizzazione della riqualificazione a costo zero.

## CERTIFICAZIONE FISCALE



Il nostro consulente fiscale monitora tutte le fasi di sviluppo dell'appalto dall'offerta iniziale, al fine lavori, con assistenza, verifica, acquisizione e conservazione di tutta la documentazione attestante il rispetto delle numerose procedure. Si occuperà di rilasciare il visto di conformità fiscale e di trasferire i crediti d'imposta tra i vari soggetti coinvolti in piena sicurezza.

## PARTNER FINANZIARIO



Garantiamo alle imprese la sottoscrizione di un accordo quadro per la cessione di tutti i crediti d'imposta acquisiti, con soggetti investitori di rilevanza nazionale. Con la firma di tale accordo le imprese non avranno problemi di monetizzazione del credito d'imposta.





## **OBIETTIVO**

Rendere più sicura ed efficiente ogni abitazione oggetto dell'intervento aumentando il valore commerciale, tutto questo senza costi per il proprietario.

## **IMPRESA**

collaboriamo con imprese altamente specializzate in ogni singola tipologia di intervento, questo garantisce un lavoro complessivo altamente performante.

# FOCUS



## **SERVIZIO**

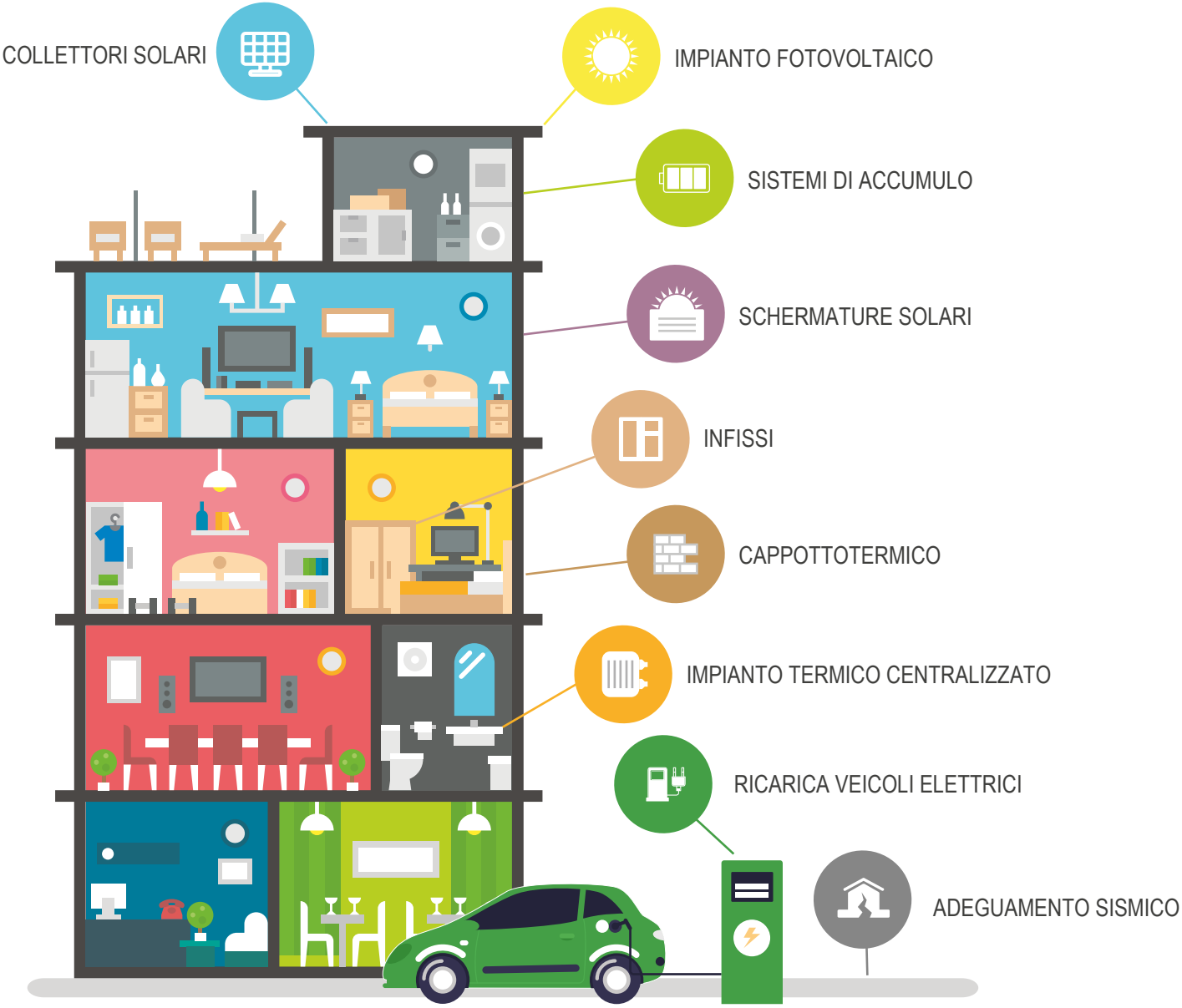
seguiremo il condominio in tutti gli step del progetto garantendo un lavoro completo e certificato secondo i termini di legge.

## **TEMPISTICHE**

In ogni attività che ha tempistiche ben precise come quelle descritte nella norma è fondamentale che ogni soggetto coinvolto sappia decidere e operare con fermezza e precisione.



# CONFIGURATORE INTERVENTI





# DETRAZIONE

GLI INTERVENTI SUGGERITI PER IL TUO CONDOMINIO SULLA BASE DELLE SUE CARATTERISTICHE SONO:

- ✓ INSTALLAZIONE COLLETTORI SOLARI
- ✓ IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ✓ SISTEMI DI ACCUMULO
- ✓ SCHERMATURE SOLARI
- ✓ INSTALLAZIONE DEL **CAPPOTTO TERMICO** SUPERFICI ESTERNE DEL CONDOMINIO;
- ✓ SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON UNA **CALDAIA CENTRALIZZATA A CONDENSAZIONE (CLASSE A)**
- ✓ INSTALLAZIONE DEGLI INFISSI
- ✓ RICARICA VEICOLI ELETTRICI(5 COLONNINE)
- ✓ ADEGUAMENTO SISMICO

## 10 UNITÀ ABITATIVE

LE SPESE AGEVOLATE COMPLESSIVE  
DEI LAVORI VENGONO STIMATE  
PER UN TOTALE DI

**3.607.363,50€**

GRAZIE AL DECRETO BONUS-FISCALE  
LE SPESE VENGONO

**DETRATTE DEL 110%**

CON UNO SCONTO IN FATTURA E  
IL CREDITO È CEDIBILE



**SPESA SOSTENUTA  
DAL CONDOMINIO 0**

**AUMENTO DEL VALORE  
DELL'IMMOBILE +50%**



**escogito**  
percorsisolari

## **PERCORSISOLARI SRL**

VIA U SABA 72  
00144 ROMA

TEL. +39 0656547851

[WWW.CEDICREDITO.IT](http://WWW.CEDICREDITO.IT)

## **CONTATTI**

### **ELMAR SCHNEIDER**

☎ +39 3293168732

✉ [E.SCHNEIDER@PERCORSISOLARI.IT](mailto:E.SCHNEIDER@PERCORSISOLARI.IT)

📄 [ELMAR.PERCORSI](#)